

P.U.D. - PLAN URBANISTIC DE DETALIU

P.U.D. - Construire cladire in regim P+2E+Er/M, cu SAD-(uri) la parter si locuinte colective la etajele superioare, acces auto, imprejurire si bransare la utilitati



SIMULARE POSIBILITĂȚII DE MOBILARE A TERENULUI

REGIM DE ÎNĂLȚIME, INDICI DE OCUPARE ȘI UTILIZARE AI TERENULUI

Suprafata parcela = 600,00 mp
 FUNCȚIUNI PROPUSE - Zonă mixtă cu regim de construire deschis adiacentă arterelor principale de trafic

INDICI URBANISTICI CONFORM PUG:

P.O.T. max = 35 %
 C.U.T. max = 2,4
 Hmax cornisa = 25 m
 Hmax = 29 m - (1-1-5S)+P+7E+Er
 Spatii verzi = 25%

INDICI URBANISTICI PROPUȘI:

P.O.T. max = 30 %
 C.U.T. max = 1
 Hmax cornisa = 11 m
 Hmax = 15 m - P+2E+Er/M
 Spatii verzi = 25%

Etajul retras va ocupa maxim 60% din suprafata construita a imobilului.

LEGENDĂ FUNCȚIUNI

- Servicii, comerț, educație, culte - existente
- Locuințe colective și funcțiuni complementare - existente
- Locuințe individuale și funcțiuni complementare - existente
- Zonă M3/UM3 - Zonă mixtă cu regim de construire deschis adiacentă arterelor principale de trafic
- Locuințe individuale și servicii - existente
- Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente - existente
- Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente - propuse (de incinta)
- Spațiu verde în cadrul parcelei
- Alei pietonale - existente
- Zone verzi - existente

LEGENDĂ LIMITE ȘI SIMBOLURI:

- Limită teren reglementat
- Limită parcele vecine
- Limită de implantare P.U.Z.-uri vecine existente
- ➔ Acces pe parcelă
- + Coordonate stereo 70
- Constructii existente



| | | | | | |
|--------------------|---|--------------------|--|---------------------------------|---------|
| Proiectant general | S.C. STUDIO - DRAFTCLOUD S.R.L. jud. Timiș, mun. Timișoara, str. Perleji, nr. 1 C.U.I. 36893488, J35/26/2017 e-mail: office@draftcloud.eu Telefon: +40 756 050 390 | Titlu proiectului | P.U.D. - Construire cladire in regim P+2E+Er/M, cu SAD-(uri) la parter si locuinte colective la etajele superioare, acces auto, imprejurire si bransare la utilitati | Nr. proiect | 49/2025 |
| Beneficiar | Barbu Ana | Adresa | județul Timiș, Timișoara, str. Orsova nr.15A, CF 441583 | FAZA | P.U.D. |
| Specificatie | NUME | SEMNAȚURA | SCARA | POSIBILITĂȚI DE MOBILARE URBANĂ | |
| Sef proiect | arh. LAURA COLOJOARA | <i>[Signature]</i> | 1:500 | Plansa nr. | U04 |
| Proiectat | arh. LAURA COLOJOARA | <i>[Signature]</i> | DATA | | |
| Desenat | carh. ȘERENGĂU ADRIAN | <i>[Signature]</i> | octombrie 2025 | | |